



TRANSPORDIAMET

Kevin Saarna  
Hepta Group Energy OÜ  
kevin.saarna@hepta.ee  
Mäealuse tn 2/1  
12618, Tallinn, Harju maakond

Teie 21.09.2026

Meie 01.10.2026 nr 7.1-2/26/16728-2

### **Elektriprojekti kooskõlastamine riigitee nr 4 maaüksuse piires ja tee kaitsevööndis**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud elektri- ja siderajatiste paigaldamine riigitee maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis: Projektiga on lahendatud Pärnu linnaosas asuva 110kV kaabelliinide ümberehitus ning täiendava kaabelliinide ehitus.

**Ristumine riigiteega nr 4 Tallinna-Pärnu-Ikla tee km 127,01 Ehitajate tee T1 maaüksusel (62517:064:0070) kinniselt kaitsetorus (multitoru); samas elektrimaakaablite paigaldus olemasolevatesse reservtorudesse; km 127,00-127,04 kulgemine tee kaitsevööndis Ehitajate tee T15 maaüksusel (62505:059:0010)**

Projekti koostamisel on arvestatud Transpordiameti 18.02.2026 kirjaga nr 7.1-2/26/2247-2 kooskõlastatud projekteerimistingimuste eelnõuga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 99 lg 3, **kooskõlastame** Hepta Group Energy OÜ töö nr 26078 „METSAKOMBINAADI-PÄRNU-SAVI 110KV KAABELLIINI TRASSIVALIKU PROJEKT“.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. *Valminud on Riigitee nr 4 Pärnu-Tallinn-Ikla tee km 125,5-127,5 Ehitajate tee ja Niidu tn eritasandilise ristmiku põhiprojekti, Liivi tee eskiis, Ehitajate tee ja Raba tn eritasandilise ristmiku eskiis, koostajaks K-Projekt AS töö nr 25004B. objekt on Teehoiukavas.*
2. *Riigitee juurde kuuluvatel maaüksustel kuhu Transpordiamet kavandab p 1. kohaseid ehitustöid, korraldab tehnovõrgu omanik tehnoarajatise ümber paigutamise kokkulepitud tähtajaks omal kulul juhul kui tehnoarajatis takistab maantee rekonstrueerimise/ehitustööde teostamist ning Transpordiamet on teavitanud tehnovõrgu omanikku tehnoarajatise ümbertõstmise või -ehitamise vajadusest hiljemalt sellele eelneval aastal, kuid mitte vähem kui 4 kuud enne ümbertõstmise vajadust.*
3. Transpordiamet on varasemalt kooskõlastanud
  - LEONHARD WEISS OÜ töö nr LC0589 „Kibuvitsa tn 5 elektriliitumine Pärnu linn Pärnu maakond“.
  - SOOJATOOJA OÜ töö nr 25032 „Pärnu, Raba tänava piirkonna soojusvarustuse välisvõrk“ Töö osa: Soojusvarustuse välisvõrk,
  - Termopilt Pärnu OÜ töö nr 1139 “Kaugküttetorustike ehitus“ Raba-Lille, Pärnu linn, Pärnu maakond.
4. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud

asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil ([maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee)). Lepingu taotluse vorm asub [www.transpordiamet.ee](http://www.transpordiamet.ee) – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – **Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)**. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.

5. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
  - 5.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>1</sup> lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
  - 5.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7<sup>2</sup> lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee). Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
6. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
7. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
8. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
9. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
10. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Gunnar Mägi

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Taotlus, Asendiplaanid, Ristmävälja joonis, Seletuskiri, IKÕ ala plaan

5184315, [Gunnar.Magi@transpordiamet.ee](mailto:Gunnar.Magi@transpordiamet.ee)